



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

ESTUDO PRELIMINAR Nº 24164876/2022-GTED/SR/PF/RJ

Processo nº 08455.014091/2022-48

**ESTUDO PRELIMINAR PARA**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL, PORTÃO DE VIATURAS E DE PEDESTRES E DE ADEQUAÇÃO E EXECUÇÃO DE CALÇADAS PARA A BASE TERRESTRE DO NÚCLEO ESPECIAL DE POLÍCIA MARÍTIMA (NEPOM) DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ.

Os presentes Estudos Preliminares visam a atender ao Art. 24 da Instrução Normativa nº 05/2017 - SEGES/MPDG, de 26 de maio de 2017, bem como às diretrizes estabelecidas no Anexo III do mesmo documentos.

**A - DIRETRIZES GERAIS:**

**A.1 - Normativos Considerados:**

- Lei nº 8.666, de 21 de junho de 2003: regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e institui normas para licitações e contratos da Administração Pública.
- Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966: regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro agrônomo, e dá outras providências.
- Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977: institui a "Anotação de Responsabilidade Técnica" na prestação de serviços de engenharia, arquitetura e agronomia; autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (Confea), de uma mútua de assistência profissional e dá outras providências.
- Lei nº 4.150, de 21 de novembro de 1962: Institui o regime obrigatório de preparo e observância das normas técnicas nos contratos de obras e compras do serviço público de execução direta, concedida, autárquica ou de economia mista, através da Associação Brasileira de Normas Técnicas e dá outras providências.
- Lei nº 8.666/93 - Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.
- Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000: Estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências.
- Lei nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001: dispõe sobre medidas complementares ao Plano Real e dá outras providências. Dispõe sobre correção monetária ou reajuste por índices de preços gerais, setoriais ou que reflitam a variação dos custos de produção ou dos insumos utilizados nos contratos de prazo de duração igual ou superior a um ano.
- Lei nº 10.295, de 17 de outubro de 2001: Dispõe sobre a Política Nacional de Conservação e Uso Racional de Energia e dá outras providências.

- Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002: institui o Código Civil Brasileiro.
- Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010: regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo; cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR e os Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal - CAUs; e dá outras providências.
- Decreto nº 92.100, de 10 de dezembro de 1985: estabelece as condições básicas para a construção, conservação e demolição de edifícios públicos a cargo dos órgãos e entidades integrantes do sistema de serviços gerais (Sisg) e dá outras providências.
- Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013: Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.
- Portaria nº 2.296 do Ministério da Administração e Reforma do Estado, de 23 de julho de 1997: estabelece as práticas de projeto, construção e manutenção de edifícios públicos federais, a cargo dos órgãos e entidades integrantes do sistema de serviços gerais (Sisg), com exigências mínimas de aceitabilidade.
- Decisão normativa nº 064 do Confea, de 30 de abril de 1999: dispõe sobre o registro de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pertinente aos trabalhos que abrangem as jurisdições de diversos CREAs.
- Decisão normativa nº 069 do Confea, de 23 de março de 2001: dispõe sobre a aplicação de penalidades aos profissionais por imperícia, imprudência e negligência e dá outras providências.
- Resolução nº 425 do Confea, dispõe sobre a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e dá outras providências.
- Resolução nº 17 do CAU/BR, de 2 de março de 2012: Dispões sobre o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) na prestação de serviços de arquitetura e urbanismo e dá outras providências.
- Resolução nº 21 do CAU/BR, de 5 de abril de 2012: Dispõe sobre as atividades e atribuições profissionais do arquiteto e urbanista e dá outras providências.

#### A.II - Contratações Anteriores

Não há registro de contratações anteriores.

#### A.III - Classificação nos Termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011

O presente processo versa sobre questões puramente administrativas e não requer classificação nos termos da Lei nº 12.527/11.

### B. DIRETRIZES ESPECÍFICAS

#### B.I - Necessidade da Contratação

Para a operação da nova base terrestre do NEPOM/RJ, faz-se necessário a instalação de gradil de proteção na área externa da edificação e construção e adequação de calçadas, de modo a garantir a segurança de servidores e de transeuntes no local.

Os serviços a serem realizados são:

|           |                                 |             |   |
|-----------|---------------------------------|-------------|---|
| <b>01</b> | <b>GESTÃO DO EMPREENDIMENTO</b> |             |   |
| 01.01     | 93572                           | SINAPI      | ADMINISTRAÇÃO LOCAL   |
| 01.02     | 93572                           | EMOP/SINAPI | CANTEIRO DE OBRAS   |
| <b>02</b> | <b>ADEQUAÇÃO DE CALÇADAS</b>    |             |   |
| 02.01     | 05.001.0059-0                   | EMOP        | REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRA PORTUGUESA, INCLUSIVE BASE DE ASSENTAMENTO  |
| 02.02     | 97629                           | SINAPI      | DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   |
| 02.03     | 101747                          | SINAPI      | PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020   |
| <b>03</b> | <b>CONSTRUÇÃO DE CALÇADA</b>    |             |   |
| 03.01     | 05.001.0143-0                   | EMOP        | ARRANCAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO   |
| 03.02     | 08.027.0037-0                   | EMOP        | MEIO-FIO RETO DE CONCRETO SIMPLES FCK=15MPA, PRE-MOLDADO, TIPO DER-RJ, MEDINDO 0,15M NA BASE E COM ALTURA DE 0,45M, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3,5, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, ESCAVAÇÃO E REATERRO   |
| 03.03     | 94319                           | SINAPI      | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. A F_05/2016  |
| 03.04     | 94999                           | SINAPI      | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 12 CM, ARMADO. AF_07/2016   |
| <b>04</b> | <b>GRADIL E PORTÕES</b>         |             |   |
| 04.01     | 05.001.0143-0                   | EMOP        | ARRANCAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO   |
| 04.02     | 94999                           | SINAPI      | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 12 CM, ARMADO. AF_07/2016   |
| 04.03     | 101173                          | SINAPI      | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020   |
| 04.04     | -                               | COTAÇÃO     | GRADIL STANDARD/LIGHT, MALHA 50MM X 200MM, 2500MM(L) X 2430MM(H), FIO 4,0MM, 34 PEÇAS DE 6,08 M², COR VERDE, 35 PEÇAS DE MONTANTES DE FIXAÇÃO EM TUBO 60MM X 40MM PARA CHUMBAR, PAREDE 1,50MM, 3450 MM (H) COR VERDE, COM 01 PORTÃO DE VIATURAS, MALHA STANDARD/LIGHT 50MM X 200MM, DIMENSÕES 5000MM(L) X 2750MM(H) (02 FOLHAS PIVOTANTES DE 2,50M) COM QUADRO E COLUNAS (TUBO 80MM X 80MM) INCLUSOS, INCLUSIVE FERROLHO/TRINCO E ESTRUTURA PARA UTILIZAÇÃO DE CADEADO, COR VERDE, 01 PORTÃO DE PEDESTRES, MALHA STANDARD/LIGHT 50MM X 200MM, DIMENSÕES 1000MM(L) X 2750MM(H) (01 FOLHA PIVOTANTE), COM QUADRO E COLUNAS (TUBO 80MM X 80MM) INCLUSOS, INCLUSIVE FERROLHO/TRINCO E ESTRUTURA PARA UTILIZAÇÃO DE CADEADO, COR VERDE, FABRICANTE GRADISA OU SIMILAR. |
| 04.05     | -                               | COTAÇÃO     | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, HASTES DE FIXAÇÃO INCLUSAS.  |

A presente demanda não está contemplada no PLANOB 2021-2022.

## B.II - Referência a Outros Instrumentos de Planejamento de Órgão ou Entidade

Conforme constante na Portaria nº 4.453/2014-DG/DPF (16090042), de 16 de maio de 2014, a qual aprovou a atualização do Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal (8837830), podem ser relacionados à presente demanda os seguintes Fatores Críticos de Sucesso:

## 6. FATORES CRÍTICOS DE SUCESSO

6.1. Pessoal Motivado: Dispor de efetivo motivado ao desempenho das atribuições e ao cumprimento da missão institucional.

(...)

6.10. Infraestrutura adequada: Dispor de edificações e mobiliário adequados para o desempenho das atividades, de modo a oferecer tratamento equânime aos servidores e exemplar atendimento aos cidadãos.

No que se refere a Macro Objetivos, a referida demanda também guarda alinhamento ao Plano Estratégico, senão vejamos:

## 8. MACRO OBJETIVOS

(...)

8.3. Em relação ao público interno: Ser reconhecida pelos servidores como uma das melhores instituições públicas para trabalhar.

Finalmente, no que tange aos Objetivos Institucionais e Ações Estratégicas, a presente demanda se enquadra nos seguintes itens do Planejamento Estratégico:

## 9. OBJETIVOS INSTITUCIONAIS E AÇÕES ESTRATÉGICAS

(...)

9.7. Objetivo Institucional: Otimizar o Emprego dos Bens e Recursos Materiais

Modernizar a gestão do patrimônio e dos recursos materiais da instituição, aperfeiçoando o seu emprego e utilização.

9.7.1. Ação Estratégica: Gestão de Obras e Infraestrutura

Ampliar suas instalações e modernizar sua infraestrutura, bem como desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos de gestão de obras, aprimorando, formalizando e padronizando procedimentos, técnicas e metodologias de controle e fiscalização, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequados.

9.7.2. Ação Estratégica: Gestão de Contratos

Acompanhar e controlar sistematicamente a execução dos contratos, agindo de forma pró-ativa e preventiva para o pleno cumprimento das cláusulas previstas no instrumento contratual, bem como analisar e verificar a necessidade de ajustes, melhorias e renovações.

9.7.3. Ação Estratégica: Gestão de Compras

Orientar, formalizar, executar e gerenciar as atividades de aquisição de bens e serviços, atuando na elaboração de processos de compras em todas as suas modalidades, objetivando a racionalização das aquisições com foco na economicidade.

9.7.4. Ação Estratégica: Gestão Patrimonial

Desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos de planejamento, padronização, controle, otimização de uso e inventário dos bens e materiais de consumo, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequados.

### B.III - Requisitos da Contratação

A responsabilidade pela execução dos serviços será de profissionais e empresas legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) local ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) local.

Os executores dos serviços serão responsáveis pela mesma até sua conclusão, pelo fiel cumprimento do Memorial Descritivo e da Planilha Orçamentária e pela assinatura da

documentação pertinente (Estudos Preliminares; orçamentos, cronogramas físico-financeiros; ARTs no CREA ou dos RRTs no CAU, nos termos da Lei nº 6.496/1977 e da Lei nº 12.378/2010).

Os serviços deverão ser executados por profissionais do quadro técnico da empresa contratada, que deverá possuir em seu Contrato Social o registro das atividades de Construção ou Reforma de Edificações.

A execução deverá respeitar as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais/distritais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas, e em conformidade com as normas técnicas devidas.

A empresa contratada responderá pelos vícios e imperfeições eventualmente constatados até o prazo previsto no Código Civil.

Se houver necessidade, o responsável pelos serviços deverá providenciar as devidas autorizações junto aos órgãos competentes, tais como: Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, Concessionárias de serviços públicos, entidades de proteção sanitária e do meio ambiente.

#### B.IV - Estimativa das Quantidades

Os quantitativos dos serviços estão abaixo relacionados:

| ITEM      | CÓDIGO                          | FONTE       | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT  |
|-----------|---------------------------------|-------------|---|------|--------|
| <b>01</b> | <b>GESTÃO DO EMPREENDIMENTO</b> |             |   |      |        |
| 01.01     | 93572                           | SINAPI      | ADMINISTRAÇÃO LOCAL   | CJ   | 1,50   |
| 01.02     | 93572                           | EMOP/SINAPI | CANTEIRO DE OBRAS   | SV   | 1,00   |
| <b>02</b> | <b>ADEQUAÇÃO DE CALÇADAS</b>    |             |   |      |        |
| 02.01     | 05.001.0059-0                   | EMOP        | REMOCAO MANUAL DE PISO DE PEDRA PORTUGUESA, INCLUSIVE BASE DE ASSENTAMENTO  | M2   | 160,00 |
| 02.02     | 97629                           | SINAPI      | DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | M3   | 24,00  |
| 02.03     | 101747                          | SINAPI      | PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020   | M2   | 160,00 |
| <b>03</b> | <b>CONSTRUÇÃO DE CALÇADA</b>    |             |   |      |        |
| 03.01     | 05.001.0143-0                   | EMOP        | ARRANCAMENTO DE PARALELEPIPEDOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO   | M2   | 11,10  |
| 03.02     | 08.027.0037-0                   | EMOP        | MEIO-FIO RETO DE CONCRETO SIMPLES FCK=15MPA, PRE-MOLDADO, TIPO DER-RJ, MEDINDO 0,15M NA BASE E COM ALTURA DE 0,45M, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3,5, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, ESCAVACAO E REATERRO | M    | 74,00  |
| 03.03     | 94319                           | SINAPI      | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. A F_05/2016  | M3   | 7,22   |
| 03.04     | 94999                           | SINAPI      | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 12 CM, ARMADO. AF_07/2016   | M2   | 55,50  |

| 04 GRADIL E PORTÕES |               |         |   |    |       |
|---------------------|---------------|---------|---|----|-------|
| 04.01               | 05.001.0143-0 | EMOP    | ARRANCAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO   | M2 | 25,60 |
| 04.02               | 94999         | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 12 CM, ARMADO. AF_07/2016   | M2 | 20,00 |
| 04.03               | 101173        | SINAPI  | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020   | M  | 23,40 |
| 04.04               | -             | COTAÇÃO | GRADIL STANDARD/LIGHT, MALHA 50MM X 200MM, 2500MM(L) X 2430MM(H), FIO 4,0MM, 34 PEÇAS DE 6,08 M², COR VERDE, 35 PEÇAS DE MONTANTES DE FIXAÇÃO EM TUBO 60MM X 40MM PARA CHUMBAR, PAREDE 1,50MM, 3450 MM (H) COR VERDE, COM 01 PORTÃO DE VIATURAS, MALHA STANDARD/LIGHT 50MM X 200MM, DIMENSÕES 5000MM(L) X 2750MM(H) (02 FOLHAS PIVOTANTES DE 2,50M) COM QUADRO E COLUNAS (TUBO 80MM X 80MM) INCLUSOS, INCLUSIVE FERROLHO/TRINCO E ESTRUTURA PARA UTILIZAÇÃO DE CADEADO, COR VERDE, 01 PORTÃO DE PEDESTRES, MALHA STANDARD/LIGHT 50MM X 200MM, DIMENSÕES 1000MM(L) X 2750MM(H) (01 FOLHA PIVOTANTE), COM QUADRO E COLUNAS (TUBO 80MM X 80MM) INCLUSOS, INCLUSIVE FERROLHO/TRINCO E ESTRUTURA PARA UTILIZAÇÃO DE CADEADO, COR VERDE, FABRICANTE GRADISA OU SIMILAR. | CJ | 1,00  |
| 04.05               | -             | COTAÇÃO | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, HASTES DE FIXAÇÃO INCLUSAS.  | M  | 90,00 |

#### B.V - Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha do Tipo de Solução a Contratar

A descrição da solução contempla a instalação de gradil de proteção, 01 portão de viaturas com duas folhas, 01 portão de pedestres com folha única, instalação de concertina, construção e adequação de calçadas.

O prazo dos serviços é de 45 (quarenta e cinco) dias consecutivos.

Opta-se pelo regime de execução por preço unitário, tendo em vista tratar-se de reforma, onde pode haver ser imprecisão de quantitativos.

#### B.VI - Estimativas de Preços ou Preços Referenciais

Para estimativa de preço, foi elaborada planilha orçamentária por meio de composições de preço cujas referências foram SINAPI, EMOP-RJ e cotação de preços para gradil, portões e concertina dupla clipada não previstos nessas referências.

Valor orçado em: R\$ 145.494,25 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos).

Como critério de aceitabilidade, não serão admitidos preços unitários superiores aos preços unitários adotados nas planilhas orçamentárias e, conseqüentemente, não será admitido preço global superior ao valor total orçado.

No que se refere ao critério de julgamento, a licitação deverá adotar o critério de menor preço global.

#### B.VII - Descrição da Solução Como um Todo

A descrição da solução como um todo, conforme mencionado no Termo de Referência, abrange o Fornecimento e Instalação de Gradil, Portões de Viaturas e de Pedestres e Adequação e Execução de Calçadas.

#### B.VIII - Justificativas para o Parcelamento ou Não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento da solução. Os itens que constituem a presente contratação deverão ser executados por uma única empresa, de forma a não gerar custos de mobilização/desmobilização para mais de um fornecedor/instalador.

**B.IX - Demonstrativo dos Resultados Pretendidos em Termos de Economicidade e de Melhor Aproveitamento dos Recursos Humanos, Materiais ou Financeiros Disponíveis**

A presente solução trará benefícios diretos e indiretos, em termos de economicidade e eficácia para um melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito aos impactos ambientais (uso apropriado de equipamentos), propiciando qualidade das instalações físicas.

**B.X - Providências para Adequação do Ambiente do Órgão**

- Não se aplica.

**B.XI - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Vide item anterior.

**B.XII - Declaração da Viabilidade ou Não da Contratação**

Diante do acima exposto, entendemos ser viável a contratação.

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2022.

Equipe de Planejamento:  
APF Marco Antonio de Sa Rodrigues - Siape: 1433630

Equipe de Fiscalização:  
Ricardo Braga Vieira - Mat. PF: 9000429



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO BRAGA VIEIRA, Fiscal de Contrato**, em 18/07/2022, às 10:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **24164852** e o código CRC **EF56AA87**.